

## Gabarits de rapports standards

L'outil Portfolio Manager propose neuf rapports standards qui comportent des paramètres et des données clés que vous pouvez mettre à profit pour évaluer aisément le rendement de votre portefeuille immobilier et les progrès réalisés, et pour prendre les décisions opérationnelles éclairées qui s'imposent. Le présent document dresse la liste des paramètres qui se retrouvent dans chacun des neuf rapports.

### Rapports standards

- Points saillants du rendement
- Rendement énergétique
- Rendement lié aux émissions
- Rendement de la consommation d'eau
- Consommation de combustibles
- État d'avancement de la certification ENERGY STAR
- Rapport Partenaire de l'année
- Rapport de la Liste de vérification des bâtiments durables
- Consommation des déchets

#### Paramètres indiqués dans chaque rapport

- Identifiant de la propriété
- Nom de la propriété
- Nom de la propriété parente
- Ville
- État/province
- Code postal
- Date de fin d'année
- Superficie brute

Points saillants du rendement
Coût énergétique
Intensité énergétique (IE) du site
IE à la source
Pourcentage de différence par rapport à l'IE à la source médiane nationale
IE à la source médiane nationale
Émissions totales de GES
Consommation totale d'eau
Coût total de l'eau (toutes les sources d'eau)
Déchets totaux (éliminés et détournés)
Coût total des déchets (éliminés et détournés)
Cote ENERGY STAR

Rendement énergétique
Coût énergétique
IE du site
IE à la source
Pourcentage de différence par rapport à l'IE à la source médiane nationale
IE à la source médiane nationale
IE du site médiane nationale
IE du site – Rajustée à l'année en cours
IE à la source – Rajustée à l'année en cours
IE du site normalisée en fonction des conditions météorologiques
IE à la source normalisée en fonction des conditions météorologiques

#### Périodes et propriétés

Vous pouvez choisir les périodes et les propriétés à inclure dans les rapports standards. Vous pouvez également produire plusieurs rapports en fonction de dates différentes ou de groupes de propriétés différents afin de consulter en détail les changements survenus dans votre portefeuille.

### Rendement lié aux émissions

Émissions indirectes de GES
Émissions directes de GES
Émissions totales de GES
Émissions de GES évitées
Émissions nettes de GES
Service public de distribution électrique
Sous-région eGRID
Taux d'émissions de production électrique eGRID

### Rendement de la consommation d'eau

Consommation totale d'eau (toutes les sources d'eau)
Coût total de l'eau (toutes les sources d'eau)
Consommation d'eau intérieure (toutes les sources d'eau)
Coût de la consommation d'eau intérieure (toutes les sources d'eau)
Intensité de l'eau intérieure (toutes les sources d'eau)
Coût de l'intensité de l'eau intérieure (toutes les sources d'eau)
Consommation d'eau extérieure (toutes les sources d'eau)
Coût de la consommation d'eau extérieure (toutes les sources d'eau)

### Consommation de combustibles

Consommation énergétique du site
Coût énergétique
Consommation d'électricité – achetée du réseau
Coût de l'électricité (achetée du réseau)
Consommation de gaz naturel
Coût du gaz naturel
Vapeur d'un système collectif
Coût de la vapeur d'un système collectif
Mazout (n° 2)
Coût du mazout (n° 2)
Consommation de propane
Coût du propane

### État d'avancement de la certification ENERGY STAR

Cote ENERGY STAR
Certification ENERGY STAR – Année(s) de certification
Certification ENERGY STAR – État d'avancement de la demande
Certification ENERGY STAR – Dernière date d'approbation
Certification ENERGY STAR – Prochaine date d'admissibilité
Certification ENERGY STAR – Admissibilité
Date de la dernière modification – Propriété
Administrateur des données de propriété
Administrateur des données de propriété – Courriel

### Rapport Partenaire de l'année

Type de propriété principal – Calculé par Portfolio Manager
Cote ENERGY STAR
Consommation énergétique du site
Consommation énergétique à la source
IE du site
IE à la source
Émissions totales de GES
Consommation énergétique du site normalisée en fonction des conditions météorologiques
Consommation énergétique à la source normalisée en fonction des conditions météorologiques
IE du site normalisée en fonction des conditions météorologiques
IE à la source normalisée en fonction des conditions météorologiques
Certification ENERGY STAR – Année(s) de certification

### Consommation des déchets

Déchets totaux (éliminés et détournés)
Coût total des déchets (éliminés et détournés)
Intensité totale des déchets (éliminés et détournés)
Coût de l'intensité totale des déchets (éliminés et dé-tournés)
Déchets éliminés
Coût d'élimination des déchets
Matériaux détournés
Coût pour le détournement des matériaux
Taux de détournement des déchets
Matériaux recyclés
Coût pour le recyclage des matériaux
Matériaux donnés/réutilisés
Coût pour le don/la réutilisation des matériaux
Déchets compostés
Coût pour le compostage des déchets

## Rapport de la Liste de vérification des bâtiments durables

<b>Identifiant de la propriété</b>
Identifiant de la propriété parente dans Portfolio Manager
Identifiant d'installation couverte désignée par une agence des États-Unis
Identifiant unique de bien immobilier fédéral des États-Unis
<b>Certification de tiers</b>
Certification de tiers – Date prévue de conformité
Certification de tiers – Date réelle de conformité
<b>Renseignements de Portfolio Manager</b>
Type de propriété principal – Calculé par l'EPA
Cote ENERGY STAR
Certification ENERGY STAR – Dernière date d'approbation
<b>Paramètres de consommation énergétique</b>
IE du site
IE à la source
IE du site normalisée en fonction des conditions météoro-logiques
IE à la source normalisée en fonction des conditions météorologiques
IE du site – Rajustée à l'année en cours
IE à la source – Rajustée à l'année en cours
Produite par un système renouvelable sur place
Électricité produite par un système renouvelable sur place et exportée
Consommation d'électricité – produite par un système re-nouvelable sur place et consommée sur place
Pourcentage total d'électricité produite par les systèmes renouvelables sur place (achetée du réseau et produite sur place)
Émissions totales de GES
<b>Paramètres de consommation d'eau</b>
Consommation d'eau intérieure (toutes les sources d'eau)
Intensité de l'eau intérieure (toutes les sources d'eau)
Consommation d'eau extérieure (toutes les sources d'eau)
<b>Paramètres des coûts</b>
Coût énergétique
Coût de l'intensité énergétique
Coût total de l'eau (tous les types d'eau)
<b>Principes de base – Aperçu</b>
Date réelle de conformité
Date prévue de conformité
Voie de conformité
Gestionnaire de la liste de vérification
Pourcentage d'achèvement (Oui ou Sans objet)
% Oui
% Sans objet
% En cours
% Non
% Non évalué

<b>Principe de base 1. Intégré</b>
Équipe
Objectifs
Plan
Rétroaction des occupants
Commissioning
<b>Principe de base 2. Énergie</b>
Efficacité énergétique (toute option)
Efficacité énergétique – Cote ENERGY STAR
Efficacité énergétique – Réduction mesurée de 20 %
Efficacité énergétique – Réduction de 20 % par rapport au code
Produits efficaces
Mesure et vérification
Renouvelable sur place
Analyse comparative
<b>Principe de base 3. Eau</b>
Eau intérieure (toute option)
Eau intérieure – Réduction de 20 % par rapport au code
Eau intérieure – Réduction mesurée de 20 %
Eau extérieure (toute option)
Eau extérieure – Réduction mesurée de 50 %
Eau extérieure – Réduction de 50 % comparati-vement aux méthodes classiques
Eau extérieure – Aucune irrigation avec de l'eau potable
Eau pluviale
Produits efficaces
<b>Principe de base 4. Environnement intérieur</b>
Ventilation et confort thermique
Contrôle de l'humidité
Commandes d'éclairage automatisées
Éclairage naturel et commandes des occupants
Éclairage naturel
Commandes des occupants
Matériaux à faible émission
Gestion intégrée de la vermine
Contrôle de la fumée du tabac
<b>Principe de base 5. Matériaux</b>
Contenu recyclé
Contenu en bioproduits
Produits écologiques
Gestion des matériaux et des déchets
Composants appauvrissant la couche d'ozone